

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ, ФИНАНСОВОГО  
ОЗДОРОВЛЕНИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ОРГАНИЗАЦИЙ РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

« \_\_\_\_ » 07 СЕН 2022 20 \_\_\_\_ г

№ 100/2022

г. Ростов-на-Дону

В соответствии с пунктом 2 части 3.2 статьи 17<sup>1</sup> Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Областным законом от 15.01.2001 № 125-ЗС «О порядке управления и распоряжения государственной собственностью Ростовской области», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений, финансового оздоровления предприятий, организаций Ростовской области, утвержденным постановлением Правительства Ростовской области от 15.12.2011 № 251, руководствуясь постановлением Правительства Ростовской области от 11.03.2012 № 172 «Об утверждении Положения о согласовании органам исполнительной власти Ростовской области и государственным учреждениям Ростовской области сделок по предоставлению в аренду и передаче в безвозмездное пользование принадлежащего им на праве оперативного управления государственного имущества Ростовской области», на основании заключения министерства общего и профессионального образования Ростовской области о целесообразности согласования предоставления имущества в аренду от 29.08.2022:

1. Согласовать государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению Ростовской области «Каменский педагогический колледж» (далее - учреждение) сделку по предоставлению индивидуальному предпринимателю Антонян Алисе Александровне (ОГРНИП 314619125100031) в аренду на 10 месяцев недвижимого имущества площадью 19,6 кв.м (часть комнаты № 37, комната № 38) на первом этаже объекта «Здание» (кадастровый номер 61:52:0030027:903), являющегося объектом культурного наследия регионального значения – «Дом, в котором в 1920 г. находился штаб IX Красной Армии», находящегося в государственной собственности Ростовской области, принадлежащего учреждению на праве оперативного управления, расположенного по адресу: Ростовская область, г. Каменск-Шахтинский, пер. Володарского, д. 66, для организации питания обучающихся и работников учреждения.

В соответствии с отчетом от 21.07.2022 № 13-2-2022 об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы, выполненным частнопрактикующим оценщиком Ионовой О.В., размер годовой арендной платы составляет 66 312,00 рублей с учетом НДС.

В соответствии со статьей 8 Областного закона от 13.05.2008 № 20-3С «О развитии малого и среднего предпринимательства в Ростовской области», сведениями из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства от 31.08.2022 № ИЭ9965-22-6876971 об отнесении индивидуального предпринимателя Антонян А.А. к субъектам малого и среднего предпринимательства, размер годовой арендной платы с учетом НДС и понижающего коэффициента в размере 0,85 к рыночной стоимости арендной платы установлен 56 365,20 рублей.

2. Государственному бюджетному профессиональному образовательному учреждению Ростовской области «Каменский педагогический колледж»:

подготовить проект договора аренды недвижимого имущества, указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, в соответствии с типовой формой договора аренды имущества, утвержденной Минимуществом Ростовской области, обеспечить подписание его сторонами и представить для согласования и учета в Минимущество Ростовской области с приложением всех экземпляров проекта договора аренды имущества;

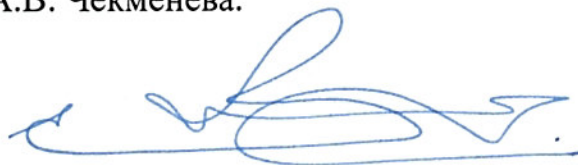
при подготовке проекта договора аренды недвижимого имущества обеспечить соответствие требованиям Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

представить в Минимущество Ростовской области в порядке и по формам, установленным постановлением Правительства Ростовской области от 02.08.2012 № 709 «Об утверждении Положения об учете государственного имущества Ростовской области», документы для внесения изменений в реестр государственного имущества Ростовской области.

3. В случае непредставления государственным бюджетным профессиональным образовательным учреждением Ростовской области «Каменский педагогический колледж» проекта договора аренды недвижимого имущества до 21.01.2023 настоящее распоряжение утрачивает силу.

4. Контроль за выполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя министра А.В. Чекменева.

Министр



Е.В. Осыченко